



# Periódico Oficial

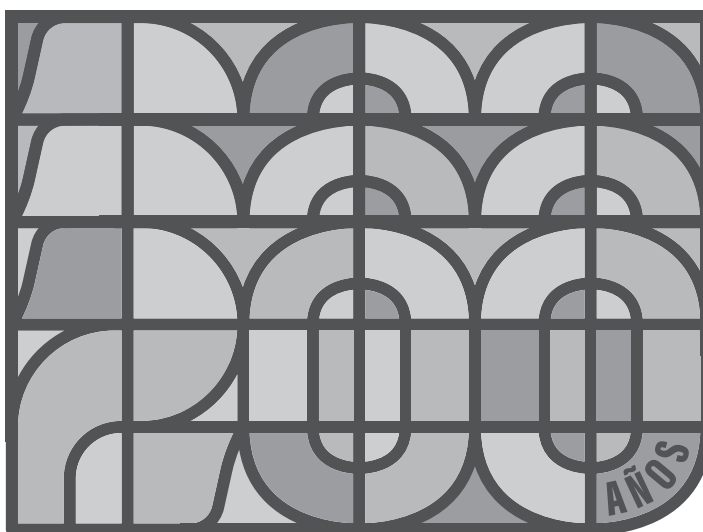
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Viernes - 12 de Julio de 2024



## NUEVO LEÓN CELEBRA



A S C E N D I E N D O

### Índice

### Sección Tercera



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1903

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

# Sumario



## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

### SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO.

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO. CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL DE BIEN INMUEBLE A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA NÚMERO 001/2024. ....

3-6



# Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN





"2024, CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN"



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO  
PROCURADURÍA FISCAL  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO

CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL DE BIEN INMUEBLE  
A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA

El Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de la Dirección de Patrimonio de la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, en lo sucesivo "LA CONVOCANTE", con fundamento en lo dispuesto por los artículos 14 párrafo doceavo, 187 y 188 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 24 fracciones XXIV y XXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; 72 tercer párrafo, 75 segundo párrafo, 80 fracciones I y VII, 81 fracción I, 106 primer párrafo, 108 primer párrafo, 110, 111, 112, y demás aplicables de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 77 tercer y último párrafo de la Ley de Egresos para el Estado de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2023, en conjunto con el contenido del Decreto Ejecutivo 2-2024 Reconducción Ley de Egresos para el Estado de Nuevo León 2024 publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 01 de enero de 2024; y 1, 2, 3 fracción IV inciso a), 7 fracciones V y IX y 28 fracción V y VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado; y en cumplimiento a lo establecido por Decreto Núm. 531 publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 13 de agosto de 2021, **CONVOCA** al público en general a participar en la siguiente Licitación Pública Nacional Presencial de Bien Inmueble a través del procedimiento de Subasta:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL DE BIEN INMUEBLE A TRAVÉS DEL  
PROCEDIMIENTO DE SUBASTA NO. 001/2024

No. de Licitación	Bien objeto de la venta	Inspección ocular y visita guiada	Fecha límite para compra de bases	Precio Base	Acto de Apertura, Desarrollo, Fallo y Adjudicación	Costo de Bases
001/2024	Inmueble propiedad Estatal con superficie 2,461.90 m2, ubicado en Boulevard Antonio L. Rodríguez, Monterrey, N.L., expediente catastral 70) 22-088-029	23/07/2024 a las 10:00 horas	26/07/2024 a las 13:00 horas	\$25,406,800.00 (veinticinco millones cuatrocientos seis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)	31/07/2024 a las 12:00 horas	\$20,000.00 (veinte mil pesos 00/100 M.N.)

Nota: La ubicación del inmueble se encuentra disponible para su visualización en el siguiente hipervínculo: <https://maps.app.goo.gl/8jcJdDMNwmzjv9cz7>

En cuanto a su descripción, especificaciones y condiciones, se señalan dentro de la Ficha Técnica que forma parte de las Bases de la presente Licitación Pública Nacional Presencial de Bien Inmueble a través del procedimiento de Subasta.

El inmueble se ofrece "ad corpus" de conformidad con lo establecido en el artículo 2155 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, así como en las condiciones físicas, jurídicas y documentales en que se encuentra, sin garantía alguna, por lo que los participantes renuncian expresamente al saneamiento para el



Dirección de Patrimonio | [www.nl.gob.mx/tesoreria](http://www.nl.gob.mx/tesoreria)  
Zuazua 655 Sur, Piso 6, Centro, 64000, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2020 1861 y 1862  
@SeFiyteNL





"2024, CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN"



caso de evicción y por vicios ocultos, y "LA CONVOCANTE" no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni aceptará responsabilidad alguna por el uso que de ellos pudiera hacer la parte compradora.

**I. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS.**

Las personas interesadas en participar en la presente Licitación deberán acudir a las oficinas de "LA CONVOCANTE", ubicadas en el 6° (Sexto) Piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle General Zuazua No. 655 Sur, zona Centro en Monterrey, Nuevo León, teléfonos 812020-1866 y 812020-1862 a partir de la fecha de publicación de la presente Convocatoria, de Lunes a Viernes de 9:00 a 13:00 horas, y hasta antes de las 13:00 horas del día 26 de julio del año 2024, exhibiendo la siguiente documentación:

- A. Escrito de formato libre, manifestando bajo protesta de decir verdad, que tiene interés en participar en la presente Licitación, expresando el número de la misma, así como la designación de un domicilio dentro del Estado de Nuevo León, un número de teléfono y una dirección de correo electrónico, para oír y recibir notificaciones de la presente Licitación, firmado por la persona interesada o su representante legal.
- B. En caso de personas físicas:
  - a. Copia simple de la Identificación Oficial vigente del Licitante.
  - b. Constancia de Situación Fiscal actualizada.
  - c. Copia simple del comprobante de domicilio del Licitante, con 30 días máximo de antigüedad a la fecha de publicación de la presente Convocatoria.
  - d. En su caso, copia simple de la Identificación Oficial vigente del Representante Legal o Apoderado que firme la propuesta.
  - e. En su caso, copia simple del Poder del Representante Legal o Apoderado.
  - f. Copia simple del Acta de Nacimiento del Licitante.
- C. En caso de personas morales:
  - a. Copia simple de Escritura Pública Constitutiva.
  - b. Copia simple de la última modificación a sus estatutos si las hubiere. (En caso de que no existan modificaciones, deberá manifestarlo por medio de escrito en formato libre firmado por su representante legal)
  - c. Copia simple del Poder del Representante Legal.
  - d. Copia simple de la Identificación Oficial vigente del representante legal que firme la propuesta.
  - e. Constancia de Situación Fiscal.
  - f. Copia simple del comprobante de domicilio de la persona moral, con 30 días máximo de antigüedad a la fecha de publicación de la presente Convocatoria.
- D. Carta bajo protesta de decir verdad, en la cual se manifieste por la persona Licitante y su representante en su caso, que no se tiene impedimento alguno para participar en la presente Licitación, no encontrándose en ninguno de los supuestos que establece el artículo 119 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León.

**NOTA IMPORTANTE:** En caso de que alguna de las personas interesadas en inscribirse a la presente Licitación sea de procedencia extranjera, deberá allegar el documento equivalente en su país de origen a cada uno de los documentos solicitados, debidamente legalizado o apostillado según sea el caso, y traducido al idioma español en caso de encontrarse en un idioma distinto. Además, deberá acreditar su legal estancia en el país. Así mismo, deberán cumplir con lo establecido por el artículo 27 de la Constitución



Dirección de Patrimonio | [www.nl.gob.mx/tesoreria](http://www.nl.gob.mx/tesoreria)  
Zuazua 655 Sur, Piso 6, Centro, 64000, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2020 1861 y 1862  
@SeFiyteNL





**TESORERÍA**  
GABINETE DE  
BUEN GOBIERNO

"2024, CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN"



Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su fracción I y por la Ley de Inversión Extranjera en cuanto a la adquisición de bienes inmuebles en los Estados Unidos Mexicanos.

## II. ADQUISICIÓN DE BASES.

Una vez validada la documentación que se exhiba ante "LA CONVOCANTE", se hará entrega a la persona interesada en adquirir las Bases de la presente Licitación, de un oficio con el cual deberá acudir a las oficinas de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, ubicadas en el Pabellón Ciudadano con domicilio en la calle Washington No. 2000 en Monterrey, Nuevo León, a fin de efectuar el pago correspondiente.

## III. INSCRIPCIÓN FORMAL DEL PARTICIPANTE.

Después de realizar el pago correspondiente, la persona interesada deberá acudir a las oficinas de "LA CONVOCANTE", de Lunes a Viernes de 09:00 a 13:00 horas a partir de la fecha de publicación de la Convocatoria y hasta antes de las 13:00 horas del día 29 de julio de 2024, presentando recibo oficial expedido por Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, momento en el cual se realizará la Inscripción Formal además de que se le hará entrega de las Bases de Licitación Pública Nacional Presencial de Bien Inmueble a través del procedimiento de Subasta No. 001/2024, con todos sus Anexos en las cuales se detallarán el procedimiento a seguir y los requisitos documentales para participar en el Acto de Apertura, Desarrollo, Fallo y Adjudicación de la presente Licitación, con lo cual se termina el proceso de Inscripción Formal.

IV.- En fecha 23 de julio de 2024 a las 10:00 horas se reunirán las personas interesadas en las oficinas de la "LA CONVOCANTE" ubicadas en el 6° (Sexto) Piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier), en la calle General Zuazua No. 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, a fin de acudir al bien inmueble y llevar a cabo una **Inspección Ocular y Visita Guiada**, pudiendo asistir únicamente las personas que hayan realizado la inscripción formal a la presente Licitación.

V.- El desahogo del Acto de Apertura, Desarrollo, Fallo y Adjudicación de Licitación Pública Nacional Presencial de Bien Inmueble a través del procedimiento de Subasta No. 001/2024, tendrá verificativo en la Sala de Juntas Intermedia del 10° Décimo Piso del Edificio Víctor Gómez Garza, ubicado en la calle Gral. Mariano Escobedo No. 333, Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, el día 31 de julio de 2024, a las 12:00 horas, iniciará con **SOBRE CERRADO** que deberá contener los documentos descritos en las Bases de la presente Licitación, pudiendo presentarse PUJAS de conformidad con las mismas Bases.

VI.- "LA CONVOCANTE" adjudicará el bien inmueble a la persona licitante que ofrezca el mayor precio por dicho bien inmueble, lo anterior de conformidad con la normatividad aplicable y con lo señalado en las Bases de Licitación Pública de Bien Inmueble a través del procedimiento de Subasta No. 001/2024.

## VII. GENERALIDADES A CONSIDERARSE.

Actualmente la titularidad del inmueble se encuentra sujeta a juicio ordinario civil en primera instancia, ante los tribunales del fuero común del Estado. Las copias certificadas del expediente judicial correspondiente se encuentran a disposición de las personas interesadas en las oficinas de "LA CONVOCANTE". Las condiciones establecidas en la Convocatoria y las Bases de la presente Licitación, no podrán ser negociadas.



Dirección de Patrimonio | [www.nl.gob.mx/tesoreria](http://www.nl.gob.mx/tesoreria)  
Zuazua 655 Sur, Piso 6, Centro, 64000, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2020 1361 y 1362  
@SeFiyteNL





**TESORERÍA**  
GABINETE DE BUEN GOBIERNO

**"2024, CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS DE LA CREACIÓN  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN"**



El idioma de la presentación de la información de la Licitación será español.  
Por ser considerado un acto público, "LA CONVOCANTE" se reserva el derecho de transmitir por video en vivo del Acto de Apertura, Desarrollo, Fallo y Adjudicación de la presente Licitación, en páginas oficiales del Gobierno del Estado de Nuevo León.  
"LA CONVOCANTE" se reserva el derecho de cancelar, diferir o modificar, previo al Acto de Apertura, Desarrollo, Fallo y Adjudicación, cualesquiera de los términos y condiciones establecidos en la presente Convocatoria y en las Bases. Dichas modificaciones o en su caso la cancelación de la Licitación, serán dadas a conocer a las personas interesadas y/o participantes a través del correo electrónico y/o domicilio proporcionado a "LA CONVOCANTE."

Monterrey, Nuevo León, al mes de Julio del 2024

**ATENTAMENTE**  
**EL C. DIRECTOR DE PATRIMONIO DE LA PROCURADURÍA FISCAL DE LA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO**

**FERNANDO JAVIER VILLARREAL CABALLERO**



Dirección de Patrimonio | [www.nl.gob.mx/tesoreria](http://www.nl.gob.mx/tesoreria)  
Zuazua 655 Sur, Piso 6, Centro, 64000, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2020 1861 y 1862  
@SeFiyteNL





[http://sistec.nl.gob.mx/Transparencia\\_2015\\_LyPOE/Acciones/PeriodicoOficial.aspx](http://sistec.nl.gob.mx/Transparencia_2015_LyPOE/Acciones/PeriodicoOficial.aspx)